

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.
Новосибирск, ул. Выборная, дом 122
в форме заочного голосования.

г. Новосибирск,

23 марта 2023 года

Дата проведения собрания: с 13 марта 2023г. по 23 марта 2023г.

Время начала собрания 09.00 часов 13 марта 2023г.

Время окончания собрания 20.00 часов 23 марта 2023г.

Место сбора бюллетеней для голосования: г. Новосибирск, ул. Выборная, 122 помещение ТСЖ, почтовые ящики ТСЖ на 1-ом этаже каждого подъезда.

Инициаторы собрания – члены правления ТСЖ (Шевченко Б.В., Григорьев А.Э., Коложко Е.В., Ермоленко Д.В., Ростовщикова М.Ю., Назарова И.Б., Захаренко Т.В.)

Форма собрания - заочное голосование (п. 2 ст. 44.1. ЖК РФ).

Место (адрес) хранения протокола общего собрания членов ТСЖ и решений членов ТСЖ «Выбор-1» по вопросам, поставленным на голосование: 630126, г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 122, помещение ТСЖ «Выбор-1».

Общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме: 15002,30(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ – 9492,51 кв.м., что составляет 62,67 % от общего количества голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: заочное

Собрание проводится по инициативе: членов правления ТСЖ «Выбор-1»:

1. Шевченко Борис Вячеславович;
2. Гргорьев Альберт Эдуардович;
3. Захаренко Татьяна Викторовна.;
4. Ермоленко Дмитрий Викторович;
5. Колюжко Евгений Владимирович;
6. Назарова Ирина Борисовна;
7. Ростовщикова Марина Юрьевна.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Утверждение отчета ревизионной комиссии;
2. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Выбор-1», отчета об исполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2022 год.
3. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Выбор-1» на 2023г.
5. Выборы членов счетной комиссии с правом подписания протокола собрания:
 1. Лапина Екатерина Сергеевна (6 подъезд кв.233);
 2. Колтуновский Денис Олегович (6 подъезд, кв.219);
 3. Вьяльцева Анна Анатольевна (5 подъезд, кв.171).
6. Выборы членов правления ТСЖ «Выбор-1»:
 1. Шевченко Борис Вячеславович – собственник кв.№37, 1- подъезд;
 - 2.Ретинская Анна Александровна собственник кв. №8, 1-подъезд
 3. Григорьев Альберт Эдуардович-собственник кв.№69, 2- подъезд;
 4. Кокшарова Татьяна Алексеевна - собственник кв. № 97, 3- подъезд;
 5. Анохина*Ольга Эмильевна –собственник кв. №142, 4- подъезд;
 6. Ермоленко Дмитрий Викторович собственник кв. № 140,4 -подъезд;
 7. Колюжко Евгений Владимирович собственник кв. № 184, 5-подъезд;
 8. Назарова Ирина Борисовна собственник кв. № 238,6- подъезд;
 9. Ростовщикова Марина Юрьевна собственник кв. № 272, 7- подъезд;

7. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Выбор-1»;
 7.1. Ратников Константин Михайлович кв. № 132;
 7.2. Нигматулина Светлана Евгеньевна кв. № 44;
 7.3. Григорьева Наталья Игоревна кв. № 69

8. Поступило предложение о переходе собственников нашего дома на прямые платежи с поставщиками коммунальных услуг (СИБЭКО, ГОРВОДОКАНАЛ, ЭНЕРГОСБЫТ, САХ), а именно: каждый собственник обязан будет заключить индивидуальные договоры с данными организациями и производить оплату напрямую каждому поставщику.

По вопросам повестки дня члены ТСЖ голосовали следующим образом:

1. По первому вопросу повестки дня: Утверждение заключения ревизионной комиссии за 2022 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
9281,46	97,78	0,00	0,00	211,05	2,22

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня: Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Выбор-1», отчета об исполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2022 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
9281,46	97,78	0,00	0,00	211,05	2,22

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
9281,26	97,77	31,35	0,33	179,9	1,9

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Выбор-1» на 2023г., в т.ч. установить размер обязательных платежей и взносов членов ТСЖ «Выбор-1»

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
9206,26	96,98	68,75	0,72	217,50	2,29

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня: Выбор счетной комиссии.

- 5.1. Выбрать в счетную комиссию с правом подписания протокола собрания Колтуновского Дениса Олеговича (6 подъезд, кв.219)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
9248,71	97,43	0,00	0,00	243,80	2,57

Решение принято.

- 5.2. Выбрать в счетную комиссию с правом подписания протокола собрания Лапину Екатерину Сергеевну (6 подъезд кв.233)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
9301,51	97,99	0,00	0,00	191,00	2,01

Решение принято.

- 5.3. Выбрать в счетную комиссию с правом подписания протокола собрания Вьяльцеву Анну Анатольевну (5 подъезд, кв.171)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
9301,51	97,99	0,00	0,00	191,00	2,01

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня: Выбор членов правления ТСЖ «Выбор-1».

- 6.1. Выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Шевченко Бориса Вячеславовича (1 подъезд, кв. 37)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
9238,41	97,32	0,00	0,00	254,10	2,68

Решение принято.

- 6.2. Выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Григорьева Альберта Эдуардовича (1 подъезд, кв. 69).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
9175,61	96,66	0,00	0,00	316,90	3,34

Решение принято.

6.3. Выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Кокшарову Татьяну Алексеевну
(кв.№ 97,3подъезд);

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
9113,21	96,00	62,40	0,66	316,90	3,34

Решение принято.

6.4. Выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Анохину Ольгу Эмильевну (4 подъезд, кв.142)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
9113,21	96,00	62,40	0,66	316,90	3,34

Решение принято.

6.5. Выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Ермоленко Дмитрия Викторовича
(4 подъезд, кв.140)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
6855,91	72,22	1923,80	20,27	712,80	7,51

Решение принято.

6.6. Выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Коложко Евгения Владимировича (5 подъезд, кв.184)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
8949,51	94,28	125,50	1,32	417,50	4,40

Решение принято.

6.7. Выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Назарову Ирину Борисовну (6 подъезд, кв.238).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
9339,21	98,39	0,00	0,00	153,30	1,61

Решение принято.

6.8. Выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Ростовщикову Марину Юрьевну (7 подъезд, кв.272)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
9150,41	96,40	62,40	0,66	279,70	2,95

Решение принято.

6.9. Выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Ретинскую Анну Александровну (1 подъезд, кв.8)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
8287,16	87,30	354,95	3,74	850,40	8,96

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Выбор ревизионной комиссии.

7.1. Выбрать в ревизионную комиссию Ратникова Константина Михайловича (4 подъезд, кв.132)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
9175,61	96,66	0,00	0,00	316,90	3,34

Решение принято.

7.2. Выбрать в ревизионную комиссию Нигматулину Светлану Евгеньевну (2 подъезд, кв.44)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
9175,61	96,66	0,00	0,00	316,90	3,34

Решение принято.

7.3. Выбрать в ревизионную комиссию Григорьеву Наталью Игоревну (2 подъезд, кв.69)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
9113,01	96,00	0,00	0,00	379,50	4,00

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Перейти на прямые платежи с поставщиками коммунальных услуг

(СИБЭКО, ГОРВОДОКАНАЛ, ЭНЕРГОСБЫТ, САХ), а именно: каждый собственник обязан будет заключить индивидуальные договоры с данными организациями и производить оплату напрямую каждому поставщику.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
976,82	10,29	7580,09	79,85	935,60	9,86

Решение не принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов ТСЖ «Выбор-1» в помещении ТСЖ по адресу: 630126, г. Новосибирск, ул. Выборная, 122 для хранения в течение трех лет.

Приглашенных лиц не было.


Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ в многоквартирном доме на 22 л. в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «Выбор-1» в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Список членов товарищества собственников жилья «Выбор-1», принявших участие в заочном голосовании на 16 л. в 1 экз.


Подписи:

Члены счетной комиссии:


1. Лапина Екатерина Сергеевна (6 подъезд кв.233)


_____ 23 марта 2023 год.

2. Колтуновский Денис Олегович (6 подъезд, кв.219)


_____ 23 марта 2023 год.

3. Вяльцева Анна Анатольевна (5 подъезд, кв.171)


_____ 23 марта 2023 год.